

Požgaj d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)-----

i

MASSIVE HOUSES d.o.o. Dravska 24, Veliki Bukovec OIB:27590470782, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju, kao zakupnik -----

sklopili su dana 01.03.2023. godine sljedeći

II.DODATAK UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.09.2022. sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim je zakupodavac dao a zakupnik primio u zakup radi obavljanja svoje djelatnosti poslovni i proizvodni prostor i to: na nekretninama upisanim u zk.ul 1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv; u zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ruščici površine 405 čhv, u zk.ul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv, zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ruščici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv.i zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade u Varaždinska ulica površine 1121m2, dvorište u Varaždinska ulica površine 4339m2 ukupno 5460m2; čkbr.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m2; čkbr.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m2;čkbr.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m2, sveukupno 9089m2, na određeno vrijeme do 01.12.2022.g. kao i I.Dodatak ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2022.g. kojim se mijenja članak 3. osnovnog ugovora na način da se produžava ugovor o zakupu na određeno vrijeme u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 01.12.2022.g. do 01.03.2023.g.....

Članak 2.

U ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 06.09.2022.g. mijenja se članak 3. tako da isti sada glasi:.....

„Članak 3.“

Članak 3.

Ugovorne strane ugovor o zakupu zaključuju na neodređeno vrijeme, počevši od 01.03.2023. godine uz raskidni uvjet u slučaju prodaje nekretnina u stečajnom postupku, u kojem slučaju se ugovor raskida s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, neovisno o ugovorenom otkaznom roku.....

Po isteku Ugovora ili prodaji nekretnine, zakupnik je dužan predati predmet zakupa zakupodavcu u roku 15 dana.....

Zakupodavac ima pravo na otkaz ovog Ugovora i prije njegovog isteka ako zakupnik poslovni prostor koristi suprotno njegovim odredbama, uz otkazni rok od 15 dana od dana primitka otkaza, za koje vrijeme zakupnik mora iseliti iz poslovnog prostora te ga predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo. Jednako trajanje i uvjeti otkaznog roka vrijede i za otkaz od strane zakupnika. -----

Otkaz se može dati u svako doba, bez primjene ograničenja da se otkaz daje 1. ili 15. u mjesecu. -----
Otkaz se uručuje drugoj strani u pisanom obliku, preporučenom pošiljkom s povratnicom, na adresu registriranog sjedišta odnosno prebivališta stranke, s time da se dan predaje pošti, smatra danom uručenja drugoj strani. -----

Članak 3.

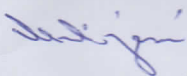
Ostale odredbe ugovora o zakupu poslovnog prostora od 06.09.2022.g. ostaju na snazi, neizmjenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane su pročitale ovaj II. Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, iskazale da su ga razumjele te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, u znak prihvata prava i obveza iz istog potpisuju ovaj II. Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora po osobama ovlaštenim za zastupanje. -----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) pripadaju Zakupniku, 2 (dva) Zakupodavcu, a 1 (jedan) javnom bilježniku. -----

Zakupodavac:
Požgaj d.o.o. u stečaju
Veliki Bukovec
stečajna upraviteljica
Nensi Matijević



POŽGAJ d.o.o. u stečaju
Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 97022429963

Zakupnik:
Massive Houses d.o.o.
Veliki Bukovec
direktor
Nikola Požgaj

MASSIVE HOUSES d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 2

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor
MASSIVE HOUSES d.o.o., MBS 070146061, OIB 27590470782, Veliki Bukovec, DRAVSKA
ULICA 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2048/2023
Varaždin, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

